

Exigences-services-fournitures-équipements requis

Le CISSS de la Gaspésie recherche des services d'hébergement formule tout inclus pour des médecins, stagiaires et autres professionnels qui effectuent des séjours en stages ou de travail dans des installations de nos 4 réseaux locaux de services (RLS) de la Baie-des-Chaleurs, de la Côte-de-Gaspé, de la Haute-Gaspésie et du Rocher-Percé.

Points d'évaluations et exigences requises

Type de résidence et emplacement

- ❖ Maison indépendante, semi-détachée ou jumelée, chalet, duplex ou triplex, appartement/loft entièrement meublé et équipé
- ❖ Un certain nombre de logements devra être situé à moins de 5 minutes, et tous les logements, à moins de 15 minutes de route de l'Hôpital ou d'un CLSC du RLS où est situé le logement (conditions routières normales);
- ❖ Un certain nombre de logements devra comprendre 2 chambres à coucher et plus, dans certains cas, l'hébergement de médecins, stagiaires et professionnels peut être partagé ou pour des accompagnateurs (conjoint(e), enfant(s) ou ami(s));
- ❖ Stationnement privé, et pour plus d'un véhicule pour les logements de 2 chambres et plus, avec un accès sécuritaire en tout temps.

Avoir une vue sur la mer, sur une baie ou sur un lac est un atout

Exigences

- ❖ Détenir une assurance responsabilité civile d'au moins 2 millions
- ❖ Numéro civique bien indiqué sur le bâtiment ou à proximité et éclairé en soirée;
- ❖ L'immeuble doit être bien entretenu et sécuritaire, sans bris et dégradation apparente des composantes structurelles et de la finition intérieure et extérieure (ex. : revêtements et peinture défraîchie, pourriture, moisissure, rouille, calcaire, etc.);
- ❖ L'aménagement extérieur de l'immeuble doit également être soigneusement entretenu, et sécuritaire, notamment, le patio ou terrasse, la ou les galerie(s), la pelouse, les plates-bandes, trottoirs, haies, vitres, etc.;
- ❖ Une excellente isolation sonore doit être existante pour les maisons semi-détachée ou jumelée, les duplex ou triplex et pour les immeubles situés à une distance linéaire de moins de 30 mètres ($\pm 100'$) de la route 132 ou d'une autre route achalandée;
- ❖ Le niveau de confort thermique doit être adéquat et constant selon les périodes de location proposées, notamment, une isolation suffisante des murs et du plancher pour l'hiver et une aération/climatisation suffisante pour l'été;
- ❖ L'intensité du signal du réseau cellulaire (LTE) accessible dans, et à l'extérieure du logement, doit être suffisamment puissant et stable pour la réception et la transmission d'appels entrants et sortants en tout temps;
- ❖ Une personne de référence devra pouvoir être rejointe en tout temps pour la résolution rapide, et parfois sur le champ, de problèmes ou des réparations requises durant l'occupation du logement des personnes référées par les représentants du CISSS de la Gaspésie.

Points d'évaluations et exigences requises (suite)

Services minimaux inclus

- ❖ Électricité, chauffage et climatisation si nécessaire pour assurer un niveau de confort thermique adéquat;
- ❖ Internet haute vitesse illimité;
- ❖ Service de câblodistribution par câble ou satellite, incluant les chaînes TVA sport et RDS;
- ❖ Entretien ménager complet et impeccable du logement, incluant le changement de literie et le lavage de la lingerie, et ce, dès le départ des occupants dirigés au logement par les représentants du CISSS de la Gaspésie et à tous les 7 jours pour les occupations prolongées de quatorze (14) jours et plus. Prévoir 4 à 5 entretiens ménager par mois;
- ❖ En hiver, l'enlèvement de la neige et de la glace doit être effectué dès que ces matières s'accumulent sur l'une ou l'autre des voies d'accès au logement (dégagement des marches, des entrées et issues de secours, des trottoirs, des espaces de stationnement et épandage d'abrasifs et du fondant afin d'éliminer tout danger et pour pouvoir quitter le logement en tout temps;

Fournitures et équipements minimaux inclus

- ❖ **Chambres à coucher** : matelas de qualité et en très bon état, literie complète et de remplacement de qualité, commode et/ou chiffonnier, penderie, table(s) et lampe(s) de chevet, habillage de fenêtre(s) avec possibilité d'une opacité complète;
- ❖ **Salle de bain** : lavabo, miroir, toilette, douche ou bain-douche, habillage de fenêtre(s) avec possibilité d'une opacité complète;
- ❖ **Cuisine et salle à manger** : cuisinière et fourneau, réfrigérateur et congélateur, four micro-ondes, table et chaises pour un minimum de 4 personnes, chaudrons, poêlons assortis, plats assortis (table, four, réfrigérateur), couverts pour au moins 4 personnes, cafetière, grille-pain, ouvre-boîte, bouilloire, ouvre-bouteille de vin, ustensiles de table et de cuisson (couteaux, fourchettes, cuillères, spatules, louche à soupe, passoire à spaghetti, presse-ail, râpe à carottes, tasses et cuillères à mesurer, pinces et ustensiles pour fruits de mer, etc.), ensemble de napperons et/ou nappes, lingettes et serviettes à vaisselle, condiments de base (sel, poivre, sucre en tout temps);
- ❖ **Salon** : ameublement confortable et en bon état pour 4 personnes (sofa et/ou causeuse et fauteuils et/ou chaises), table(s) d'appoint, lampe(s) sur table ou sur pied, téléviseur à écran plat minimum de 38 pouces;
- ❖ **Buanderie/lingerie** : laveuse, sècheuse, serviettes et débarbouillettes de qualité, planche et fer à repasser, séchoir à linge;
- ❖ **Produits d'entretien de base disponibles en tout temps** : savon vaisselle, produits d'entretien ménager/désinfectant, essuie-tout, papier hygiénique, savon à linge et assouplissant liquide ou en feuille;
- ❖ **Ameublement et équipement extérieur (été)** : ameublement de patio/terrasse pour 4 personnes et BBQ.

Avoir un style de design intérieur majoritairement de type contemporain, moderne ou urbain est un atout.